

КОМИТЕТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГБПОУ "БЫКОВСКИЙ АГРАРНЫЙ ТЕХНИКУМ"

УТВЕРЖДЕНО

приказом директора ГБПОУ "Быковский  
аграрный техникум"

от «13» октября 2017г. № 284 о/д

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРАВИЛАХ ВНУТРЕННЕГО  
РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

(Разработано на основе Письма Министерства образования и науки РФ  
от 27.07.2007г. №1276/12-16)



## **I. Общие положения**

1.1 Правила внутреннего распорядка общежития разработаны на основании действующего законодательства и нормативных актов РФ и являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2 Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за ГБПОУ "Быковский аграрный техникум" на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной, заочной форме обучения и абитуриентов на период вступительных испытаний, семейных студентов, сотрудников техникума.

## **II. Порядок предоставления помещений и заселение студенческого общежития**

2.1 Заселение обучающихся производится на основании личного заявления и приказа директора техникума.

2.2 При заселении обучающихся составляется договор найма жилого помещения. Договор составляется в двух экземплярах. Один хранится у проживающего, другой находится в администрации учебного учреждения.

2.3 Решение о предоставлении общежития семейным студентам, педагогам, работникам учебного учреждения рассматривается отдельно, в каждом конкретном случае.

2.4 При заселении в общежития студенты и сотрудники техникума ознакомятся с настоящими правилами, положением о студенческом общежитии и проходят соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомятся с установленным порядком пользования личными электроприборами и порядком освобождения мест в общежитии.

2.5 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством.

2.6 Администрация учебного учреждения вправе решать вопрос о размере оплаты за проживание вплоть до предоставления жилья бесплатно (сироты, инвалиды, малообеспеченные и т.д.).

2.7 В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое жилое помещение, сдав руководителю студенческого общежития по обходному листу данное жилое помещение в чистом виде и весь инвентарь в исправном состоянии.

2.8 Порядок пользования общежитием лицам находящимися на каникулах, в отпусках, с учетом их пожеланий определяется администрацией техникума.

## **III. О порядке прохода в общежитие**

3.1 Проживающим в общежитии выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передавать пропуск другими лицам.

3.2 При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск,
- преподаватели, обслуживающий персонал предъявляют служебное удостоверение или документ удостоверяющий личность. Лица, не работающие и не обучающиеся в образовательном учреждении, оставляют на посту охраны



или вахты документ, удостоверяющий их личность. Эти данные записываются в специальном журнале о приглашенных.

3.3 Ответственность за своевременный уход из общежития приглашенных и соблюдение ими правил распорядка деятельности общежития несут проживающие.

3.4 Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время; установленное для посещения

3.5 Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

#### **IV. Права проживающих в студенческих общежитиях**

4.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ним жилой комнате (блоках) весь срок обучения при условии выполнения настоящих правил и договора найма жилого помещения.

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно- бытового назначения, оборудованием, инвентарем.

- обращаться к администрации техникума с просьбами о решении, вопросов по замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности.

- участвовать через студенческий совет образовательного учреждения в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

#### **V. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

5.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения.

- в установленном порядке и в срок предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.

- принимать посетителей в отведенное администрацией техникума время.

- своевременно вносить оплату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставленных платных услуг.

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий, культурно-бытового назначения, соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим.

- строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования.

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором жилого помещения.

- по требованию администрации техникума предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находится в общежитии.

- обеспечивать возможность осмотра комнаты администрацией с целью контроля за соблюдением правил, проверки сохранности имущества и других работ.



## 5.2 Проживающим в общежитии запрещается:

- самостоятельно переселяться из одной комнаты в другую, переносить инвентарь из комнаты в комнату, самостоятельно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, нарушающие нормальные условия проживания других проживающих.
- с 22.00 до 7.00 пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающих покоя других проживающих.
- курить в помещении общежития и комнатах.
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие, оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающих в других комнатах общежития.
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, употреблять, хранить реализовывать наркотические вещества.

## 5.3 В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств.
- содержать в общежитии домашних животных.

## 5.4. Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечивать обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством РФ, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии.
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии и в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.
- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения.
- укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, штатом и обслуживающим персоналом.
- своевременно проводить капитальный ремонт, предоставлять необходимые коммунальные услуги, осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно- бытовых условий.
- обеспечивать необходимый тепловой и световой режим.
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней.
- содействовать работе студенческого совета общежитий по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих.
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии.
- обеспечивать ежемесячный обход всех помещений с целью выявления недостатков по эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.



## VI. Ответственность за нарушение настоящих правил

6.1 За нарушение настоящих правил к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом образовательного учреждения и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

6.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяют следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание
- выговор
- выселение из общежития
- отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения (пункт 2 ст.105 ЖК РФ).

6.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению.
- разрушение и (или) повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами.
- отказ проживающих от регистрации по месту пребывания
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможное совместное проживание в общежитии.
- невнесение проживающим платы за проживание в течение трех месяцев.
- отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев.
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
- распития алкогольных напитков и употребление наркотических средств, хранение, распространение их.
- хранение проживающими общежитий взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.
- отчисление из образовательного учреждения.
- иных случаях предусмотренных законодательством РФ,
- применение дисциплинарного взыскания оформляется приказом директора.